

Số: /TB-UBND

Phú Thịnh, ngày 03 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v **niêm yết công khai phân diện tích đất trồng cây lâu năm tăng thêm chưa được cấp GCNQSD đất của bà Trịnh Thị Gái, địa chỉ thửa đất xóm Văn Cường 3, xã Phú Thịnh.**

Ủy ban nhân dân xã Phú Thịnh nhận được văn bản số 914/CNVPĐKĐĐKV VI đề ngày 17/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI về việc đề nghị thực hiện các bước công việc theo thẩm quyền để đăng ký biến động đất đai.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/09/2025 của ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi thực hiện kiểm tra xác minh theo quy định, UBND xã Phú Thịnh niêm yết phân diện tăng thêm chưa được cấp GCNQSD đất của bà Trịnh Thị Gái, địa chỉ thửa đất tại xóm Văn Cường 3, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên cụ thể như sau:

1. Về hiện trạng sử dụng đất: Trên thửa đất số 78 tờ bản đồ số 88, diện tích 1824,3 m² có công trình nhà xây cấp 4, công trình phụ và trồng cây lâu năm.

2. Về nguồn gốc sử dụng đất: Bà Trịnh Thị Gái được sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 399540 ngày 26 tháng 10 năm 2021 tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 12 diện tích 700m² đất ONT+CLN đối chiếu với phiếu kết quả đo đạc của chi nhánh VPĐK đất đai khu vực VI là thửa số 78 tờ bản đồ số 88, diện tích 1824,3m², loại đất ONT+CLN. Thửa đất có diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận đã cấp là 1124,3 m² là do kê khai chưa hết diện tích, gia đình sử dụng phân diện tích tăng thêm để trồng cây lâu năm, sử dụng ổn định từ khi được cấp GCN cho đến nay không có tranh chấp.

3. Thời gian và địa điểm niêm yết công khai: UBND xã Phú Thịnh thực hiện việc niêm yết công khai phân diện tích đất CLN tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất của bà Trịnh Thị Gái sử dụng đất tại Xóm Văn Cường 3, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

- **Thời gian niêm yết công khai:** là 15 ngày kể từ ngày 03/04/2026 đến hết ngày 18/04/2026.

- **Địa điểm niêm yết công khai:** Thông báo được niêm yết công khai tại Trung tâm phục vụ hành chính công của UBND xã Phú Thịnh; Trang thông tin điện tử xã Phú Thịnh; Nhà văn hóa xóm Văn Cường 3, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo UBND xã Phú Thịnh không nhận được thông tin, đề nghị, khiếu nại, tố cáo của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào thì UBND xã Phú Thịnh lập biên kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Những khiếu nại sau thời gian trên sẽ không được giải quyết.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC;
- Trung tâm DVTH xã (Đăng tin);
- Trưởng xóm Văn Cường 3(Niem yết);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đức Quý